

Nicht befüllen – Nur für Eingangsstempel

Baubeschreibung

gem. § 19 der NÖ Bauordnung 2014

für großvolumige Bauvorhaben
(Wohnhausanlagen, Betriebsbauten, Bürogebäude, etc.)

STADTGEMEINDE ST. VALENTIN

Bundesgebühr.....

Verwaltungsabgabe.....

entrichtet. Datum.....

Geb.Verz.Nr./Z.....

Bauwerber/in

Name:

Adresse:

1. Art des Bauvorhabens:

Plan-Nr.:

Plandatum:

Allgemeine Beschreibung lt. Bauansuchen

2. Angaben zum Bauplatz:

Adresse:		Haus-Nr.:	
Grundstücks-Nr.:		Einlagezahl:	
Katastralgemeinde/KG Nr. :		Bauplatzgröße:	m ²
Bauplatzerklärung:	☐ ja ☐ nein	örtl. Grundwasserspiegel HGW 100	
Hochwasserspiegel HW 30:		Hochwasserspiegel HW 100	
Gefahrenzonen Rutsch- u. Sturzbereich:			
Grenzen des Baugrundstückes	☐ Grenzkataster:		
	☐ kein Grenzkataster und Grenzen nicht strittig		
	☐ Grenzvermessung		
	☐ Grenzfeststellungsverfahren		

3. Bauwerksangaben:

Gebäudehöhe(n):

Anzahl der oberirdischen Geschosse
Anzahl der unterirdischen Geschosse

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

barrierefreie Ausführung erforderlich:	☐ ja	☐ nein	
anpassbarer Wohnbau	☐ ja	☐ nein	
Anzahl der Pflichtstellplätze für KFZ			
Anzahl der PKW Abstellplätze	☐ im Freien:	☐ davon überdacht:	☐ in Garagen:
Anzahl der Fahrradabstellplätze		☐ davon überdacht:	

4. Flächenangaben:

Bebaute Fläche	
Grundrissfläche	
Nutzfläche	
Bebauungsdichte/Geschossflächenzahl	

5. Angaben lt. Anlagen zur NÖ BTV 2014

Anlage 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

☐ Flachgründung:	☐ Streifenfundament	☐ Plattenfundament	☐ Einzelfundament
☐ Tiefengründung:			
Art der Fertigung	☐ vor Ort	☐ vorgefertigt	
Konstruktion	☐ Massivbau ☐ Holzbau ☐ Stahlbau ☐ Riegelbauweise ☐ Skelettbauweise ☐ Sonstige		
Statische Vorbemessung durchgeführt	☐ ja ☐ nein		

Anlage 2 Brandschutz (ausgenommen Punkt 7, Besondere Bestimmungen)

Gebäudeklasse	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5
Anzahl der oberirdischen Geschoße					
Fluchtniveau	m				
Anzahl der Wohn- bzw. Betriebseinheiten					
Brutto-Grundfläche	m²				
Netto-Grundflächen / Brandabschnitte	m²				
Räume mit erhöhter Brandgefahr					
Erste und erweiterte Löschhilfe					
Rauchwarnmelder	☐ nein		☐ ja		
Rauchableitung unterirdischer Geschosse					
Fluchtwege	☐ gemäß 5.1.1 (a)		☐ gemäß 5.1.1 (b)		☐ gemäß 5.1.1 (c)
Rettungsweg, sofern erforderlich	☐ Geräte der Feuerwehr			☐ Rettungswegsystem	
Fluchtwegorientierungsbeleuchtung	☐ ja			☐ nein	
Zugänglichkeit für die Brandbekämpfung					

Brandverhalten gemäß Tab. 1a

--

Feuerwiderstand gemäß Tab. 1b
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklasse 2, 3 und 4 (Tab. 2a)
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) im Gebäuden der Gebäudeklasse 5 (Tab. 2b):
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1(c) (Tab. 3)
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Anlage 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen

überdachte Stellplätze und Garagen			
Nutzfläche			
Abstände	zu Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen : m	zu Gebäuden auf demselben Grundstück bzw. Bauplatz: m	
Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung		Angaben zum Feuerwiderstand	
Türen ins Gebäudeinnere:			
Wandbekleidungen und Deckenbeläge		Angaben zum Brandverhalten	
Bodenbeläge			
Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen und der Rohdecke			
Türen und Tore			
Verbindungen zwischen Garagengeschoßen bzw. zwischen Garagen und anderen Räumen			
Türen ins Gebäudeinnere			
Fluchtweg	☐ gemäß 5.5.1 (a)	☐ gemäß 5.5.1 (b)	
Fluchtwege im Falle 5.5.1 (b)	☐ gemäß 5.5.2 (a)	☐ gemäß 5.5.2 (b)	☐ gemäß 5.5.2 (c)
☐ Sicherheitsbeleuchtung			
☐ Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung			
Erste Löschhilfe			
Erweiterte Löschhilfe			
☐ erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge			
☐ flüssiggasbetriebene Kraftfahrzeuge			
☐ Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)			
☐ automatische Brandmeldeanlage (BMA)			
☐ erweiterte automatische Löschhilfearanlage (EAL)			
☐ Sprinkleranlage (SPA)			

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automatisationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

Anlage 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

Niederschlagsentwässerung von Dächern

Niederschlagsentwässerung von befestigten Flächen

Entsorgung der Schmutzwässer

Abfallbeseitigung

Entwässerungsgegenstände unterhalb der maßgeblichen Rückstauenebene des Kanales	
Maßgebliche Rückstauenebene	

Nutz- und Trinkwasserversorgung

Abgase von Feuerstätten		
Mündung von Abgasanlagen	☐ gemäß 5.1.3 Anlage 3	
	☐ gemäß 5.1.4 Anlage 3	

Schutz vor Feuchtigkeit		
Fußbodenniveau von Aufenthaltsräumen zum Wohnen	☐ mindestens 50 cm über dem höchsten örtlichen Grundwasserspiegel	ev. Höhenangabe
	☐ mindestens 30 cm über dem hundertjährigen Hochwasser	ev. Höhenangabe

Lüftung von Garagen		
nicht mehr als 50 m² Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm²
mehr als 50 m² und nicht mehr als 250 m² Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm²
	Mechanische Lüftung, 0,5 fachen stündlichen Luftwechsel ☐	
	Stellplatzanzahl (direkt vom Freien)	cm²
mehr als 250 m² Nutzfläche	Messeinrichtung ☐	

Belichtung von Aufenthaltsräumen

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

	Raumbezeichnung	m² und % der Fußbodenfläche

Beheizung		
☐ Einzelheizung		Energieträger
☐ Zentralheizung		Energieträger
Nennheizleistung:	kW	

Anlage 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit (nicht bei Ein- und Zweifamilienwohnhäuser)

Vertikale Erschließung	Treppen	☐ ja ☐ nein	Größe Fahrkorb: m x
	Rampen	☐ ja ☐ nein	
	Aufzug	☐ ja ☐ nein	
	Vertikale Hebeeinrichtung	☐ ja ☐ nein	
Max. Neigung von Rampen	%		
Min. Lichte Durchgangsbreite von Gängen	Hauptgänge: m	Nebengänge: m	
Min. Lichte Durchgangsbreite von Treppen	Haupttreppen: m	Wohnungstreppen: m	Nebentreppen: m
Min. Lichte Durchgangshöhe bei:	Rampen: m	Gängen: m	Treppen: m
Durchgangslichte von Türen bei:	Haupteingang: m	Wohnungseingang: m	Sonstige: m
Fluchtwege, höchstmöglich zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen gem. 2.6:	☐ nicht mehr als 15 Personen ☐ höchstens 40 Personen ☐ höchstens 80 Personen ☐ höchstens 120 Personen ☐ mehr als 120 Personen		
Steigungsverhältnisse von Stufen	Stufenhöhe: m	Stufenauftritt: m	
Handläufe bei Haupttreppen	☐ einseitig ☐ beidseitig	Höhe: m	
Absturzsicherung durch Geländer	☐ kindersicher ☐ nur Brust- und Mittelwehr	Höhe: m	Art:
Absturzsicherung durch Brüstung, Parapet	Höhe: m	Tiefe: m	
Verglasung mit absturzsichernder Funktion	☐ ja ☐ nein	Art:	
Splitterschutz bei Verglasungen gem. 5.1	☐ Sicherheitsglas ☐ Schutzvorrichtung ☐ nicht erforderlich	Art: Art:	
Schutz gegen Herabfallen von Horizontalgläsern	☐ ja ☐ nein	Art:	
Markierung Glastüren, Glasflächen gem. 5.1.4	☐ erforderlich ☐ nicht erforderlich		
Maßnahmen gegen Schnee- und Eisabrutschen	☐ ja ☐ nein	Art:	
Blitzschutzanlage gem. 7	☐ bestehend ☐ neu ☐ nicht erforderlich aufgrund: ☐ Lage, Größe, Bauweise, Verwendungszweck, Inhalt: (Begründung) ☐ Risikoanalyse		

Anlage 5 Schallschutz (nicht bei Ein- und Zweifamilienwohnhäuser)

Ausnahme gemäß §		
Feststellung des maßgeblicher standortbezogener Außenlärmpegels	☐ Schallimmissionskarten ☐ Baulandkategorie ☐ andere	
Feststellung des maßgeblicher bauteilbezogenen Außenlärmpegels		
Nachweis über den Schallschutz	☐ JA	☐ ..NEIN

Anlage 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

Energieausweis	☐ ja	☐ nein
Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile	☐ ja	☐ nein
Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme	☐ dezentrale Energieversorgungssysteme auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen ☐ Kraft-Wärme-Kopplung ☐ Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, insbesondere, wenn sie ganz oder teilweise auf Energie aus erneuerbaren Quellen beruht oder aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen stammt ☐ Wärmepumpen	

6. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder

Anzahl der PKW Abstellplätze	☐ im Freien:	☐ davon überdacht:	☐ in Garagen:
Anzahl der Fahrradabstellplätze	☐ davon überdacht:		

7. sonstige Angaben

--

8. Beilagen:

9.

☐	Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich)
☐	Nutzflächenberechnung (erforderliche bei gemischter Nutzung)
☐	Brandschutzkonzept (gem. Anlage 2)
☐	Sickerflächenberechnung (gem. Anlage 3)
☐	Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. Anlage 3)
☐	Dokumentation über die abgeleitete Bebauungsweise und Bebauungshöhe im Baulandbereich ohne Bebauungsplan (§ 54 NÖ BO 2014)
☐	Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe
☐	Schallschutznachweis
☐	Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)
☐	Energieausweis
☐	Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesystem
☐	Nachweis über den sommerlichen Wärmeschutz
☐	

.....
Bauwerber/in

.....
Grundeigentümer/in

.....
Verfasser/in

.....
Bauführer/in

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen" gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at