Stadtgemeinde St. Valentin
Hauptplatz 7
4300 St. Valentin

Nicht befüllen – Nur für Eingangsstempel

STADTGEMEINDE
ST. VALENTIN

Bundesgebühr.....

Verwaltungsabgabe.....

entrichtet. Datum .....

Geb.Verz.Nr./Z. .....

B A U B E S C H R E I B U N G

gem. § 19 der NÖ Bauordnung 2014

für kleinvolumige Bauvorhaben
(Einfamilienhäuser, Garagen, Nebengebäude, Umbauten, etc.)

Planverfasser:	
vom:	
GZ.:	
Antragsteller:	
Bauvorhaben:	
Grundstücksnummer:	
KG:	
EZ:	

Vers 12/2019

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13 - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

	Vom Planverfasser auszufüllen
1. Bauvorhaben a) Art des Bauvorhabens	
b) Neubau/Zubau/Umbau wesentliche bauliche Änderungen	
c) Verwendungszweck/Änderung des Verwendungszweckes	
d) Bauvorhaben auf Dauer/ vorübergehend/befristet	
2. Lage des Bauvorhabens a) Grundstücks Nr., EZ, KG	
b) Straße/Gasse/Platz/Nr. mit Angabe der Straßenkategorie (Bundes-, Landes-, Gemeindestraße, Güterweg)	
c) Abstand von der Straße (Straßenrand)	
d) Abstand des geplanten Bauvorhabens zu den Nachbargrundgrenzen	
3. Bebauungsplangrundlagen a) Rechtskräftiger Flächenwidmungs- u. Bebauungsplan geschlossene/offene/gekuppelte Gruppenbauweise	
b) Beschränkungen z.B.: Denkmalschutz, Eisenbahn, Flugplatz, Hochspannungsleitung, Gewässer, Wasserschutz, Naturschutz, Dienstbarkeiten, Baumpflanzung usw.	

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13 - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

	Vom Planverfasser auszufüllen
4. Sonstige Bewilligungen erteilte/beantragte/eingeleitete behördl. Genehmigungen u. sonstige den Bau betreffende Vorhaben (Gewerberecht, Wasserrecht, Leitungsrecht, Naturschutzrecht usw.)	
5. Angaben über die Bauausführung a) Fundierung	
b) Kellermauerwerk	
c) Erdgeschoß - u. Obergeschoßwände	
d) Innenwände	
e) Hauptstiegen / Nebenstiegen	
f) Unterkonstruktion des Fußbodens	
g) Fußbodenbelag	
h) Gestaltung von Außenwandflächen	
i) Dachform	
j) Dachkonstruktion	
k) Dacheindeckung	
l) Brandschutztüren mit Bezeichnung	
m) Elektroinstallation	
n) Kraftstrom	
o) Erdungssystem	
p) Blitzschutzanlage	
q) Art der Heizung - Gas, Öl, feste Brennstoffe, erneuerbare Energie, etc. Notkamin	
r) Wasserversorgung	
s) Abwasserbeseitigung	
t) Niederschlagswässer	

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13 - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

u) Abfallbeseitigung	
v) Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung und Abstand von den öffentlichen Verkehrsflächen	
6. Gemeinschaftseinrichtungen	
a) Kinderspielplätze	
b) Gemeinschaftsantennen	
c) Abstellräume	
d) Aufzüge	
e) Erholungsflächen	
f) Stellplätze (Garagen, Abstellplätze)	
7. Sonstige Angaben	
a) umbauter Raum / m^3	
b) bebaute Fläche / m^2	
c) Wohnnutzfläche / m^2	
d) Anzahl der Geschosse über dem Erdboden	
e) Ausmaß der Unterkellerung	
f) Ausmaß des ausgebauten Dachraumes	
g) Anzahl der Wohnungen	
8. Bauerleichterungen	

Unterschriften

Planverfasser: Bauführer: Bauwerber:
Grundeigentümer:

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13 - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at