

Stadtgemeinde St. Valentin
Hauptplatz 7
4300 St. Valentin

BAUBESCHREIBUNG

gem. § 19 der NÖ Bauordnung 2014

für kleinvolumige Bauvorhaben
(Einfamilienhäuser, Garagen, Nebengebäude, Umbauten, etc.)

Planverfasser:	
vom:	
GZ.:	
Antragsteller:	
Bauvorhaben:	
Grundstücksnummer:	
KG:	
EZ:	

	<i>Vom Planverfasser auszufüllen</i>
<u>1. Bauvorhaben</u>	
a) Art des Bauvorhabens	<input type="text"/>
b) Neubau/Zubau/Umbau wesentliche bauliche Änderungen	<input type="text"/>
c) Verwendungszweck/Änderung des Verwendungszweckes	<input type="text"/>
d) Bauvorhaben auf Dauer/ vorübergehend/befristet	<input type="text"/>
<u>2. Lage des Bauvorhabens</u>	
a) Grundstücks Nr., EZ, KG	<input type="text"/>
b) Straße/Gasse/Platz/Nr. mit Angabe der Straßenkategorie (Bundes-, Landes-, Gemeindestraße, Güterweg)	<input type="text"/>
c) Abstand von der Straße (Straßenrand)	<input type="text"/>
d) Abstand des geplanten Bauvorhabens zu den Nachbargrundgrenzen	<input type="text"/>
<u>3. Bebauungsplangrundlagen</u>	
a) Rechtskräftiger Flächenwidmungs- u. Bebauungsplan geschlossene/offene/gekuppelte Gruppenbauweise	<input type="text"/>
b) Beschränkungen z.B.: Denkmalschutz, Eisenbahn, Flugplatz, Hochspannungsleitung, Gewässer, Wasserschutz, Naturschutz, Dienstbarkeiten, Baumpflanzung usw.	<input type="text"/>

	Vom Planverfasser auszufüllen	
4. Sonstige Bewilligungen erteilte/beantragte/eingeleitete behörtl. Genehmigungen u. sonstige den Bau betreffende Vorhaben (Gewerberecht, Wasserrecht, Leitungsrecht, Naturschutzrecht usw.)		
5. Angaben über die Bauausführung		
a) Fundierung		
b) Kellermauerwerk		
c) Erdgeschoß - u. Obergeschoßwände.		
d) Innenwände		
e) Hauptstiegen / Nebentiegen		
f) Unterkonstruktion des Fußbodens		
g) Fußbodenbelag		
h) Gestaltung von Außenwandflächen		
i) Dachform		
j) Dachkonstruktion		
k) Dacheindeckung		
l) Brandschutztüren mit Bezeichnung		
m) Elektroinstallation		
n) Kraftstrom		
o) Erdungssystem		
p) Blitzschutzanlage		
q) Art der Heizung - Gas, Öl, feste Brennstoffe, erneuerbare Energie, etc. Notkamin		
r) Wasserversorgung		
s) Abwasserbeseitigung		
t) Niederschlagswässer		
u) Abfallbeseitigung		
v) Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung und Abstand von den öffentlichen Verkehrsflächen		

<u>6. Gemeinschaftseinrichtungen</u>	
a) Kinderspielplätze	
b) Gemeinschaftsantennen	
c) Abstellräume	
d) Aufzüge	
e) Erholungsflächen	
f) Stellplätze (Garagen, Abstellplätze)	
<u>7. Sonstige Angaben</u>	
a) umbauter Raum / m ³	
b) bebaute Fläche / m ²	
c) Wohnnutzfläche / m ²	
d) Anzahl der Geschosse über dem Erdboden	
e) Ausmaß der Unterkellerung	
f) Ausmaß des ausgebauten Dachraumes	
g) Anzahl der Wohnungen	
<u>8. Bauerleichterungen</u>	

Unterschriften

Planverfasser:

Bauführer:
Grundeigentümer:

Bauwerber: