



Liebe „Häuslbauer“ + Sanierer!

„Ein eigenes Haus“

ein Ziel, von dem viele träumen.

Ein Ziel, von dem Sie träumen?

Der Haus- oder Umbau ist eine Lebensinvestition und diese gehört gut überlegt.

Vor Ihnen liegt eine wichtige Entscheidung, die Ihr Leben auf lange Zeit beeinflussen wird.

Mit dieser Broschüre wollen wir Ihnen interessante Informationen zum Haus- oder Umbau liefern und Ihnen als angehende „Häuslbauer“ Hilfestellung bei Ihrem Traum vom eigenen Haus bieten.

In den nächsten Monaten wird eine Vielzahl von schwierigen Fragen auf Sie zukommen. Fragen, bei denen die St. Valentiner Betriebe sicherlich weiterhelfen können.

Die St. Valentiner Professionisten wissen, wovon Sie reden. Die Betriebe in St. Valentin decken alle Aufgaben ab, die im Rahmen des Hausbaus Herausforderungen darstellen können. Persönlich, freundlich und regional begleiten Sie die St. Valentiner Firmen durch Ihr Bauvorhaben. Sollte im Laufe der Zeit eine Betreuung gewünscht werden, finden Sie Hilfe direkt vor Ort. Der einzigartige Service und die Kundennähe zeichnen die Zusammenarbeit mit regionalen Betrieben aus.

Denken Sie an die Zukunft, denken Sie an unsere Stadt! Als Klimabündnisgemeinde ist uns energieeffizientes und ressourcenschonendes Bauen ein besonderes Anliegen, denn das größte Energiesparpotential liegt im Hausbau. Erkennen Sie aber auch das Potential der St. Valentiner Firmen, sichern Sie die regionale Kaufkraft und stärken Sie die Region.

Denn Hausbauen in St. Valentin bedeutet Leben in St. Valentin...

„Sankt Valentin kann Haus bauen“



WIV Obmann Gerhard Ebner, Bürgermeisterin Kerstin Suchan, GF Stadtmarketing Doris Haider

Bauen gemeinsam mit der Fachhandelsstadt Sankt Valentin

- alle sind in der Nähe – garantierter Kundendienst
- optimales Preis - Leistungsverhältnis
- Qualität aus Ihrer Fachhandelsstadt
- Service aus erster Hand
- freundlicher und persönlicher Umgang mit den Kunden

Die vorliegende Hausbaufile gibt Ihnen bei der Planung und Realisierung für die Sanierung sowie den Um- und Neubau Ihres Gebäudes zahlreiche Anregungen, wie Sie in Zusammenarbeit mit St. Valentiner Unternehmen den gesamten Leistungsbereich abdecken können. Das in dieser File angeführte Angebot umfasst die Planung, Errichtung, Finanzierung und geht hin bis zur Versicherung Ihres Objektes.

Ein Gebäude unterliegt einer langen Nutzung. Sehr oft werden zu kurzfristige Betrachtungen angewandt und lediglich die Kosten der Erstinvestition berücksichtigt. Im gesamten Lebenszyklus fallen jedoch Betriebs- und Finanzierungskosten sowie Kosten aus Umbauten und Ersatzinvestitionen an.

Die Partnerfirmen in Ihrer Nähe können Ihnen hohe Qualität zu guten Preisen liefern. Durch die Nähe sind kurze Reaktionszeiten und persönlicher Umgang gesichert. Dadurch entfallen lange Koordinationen und es ergeben sich weniger Schnittstellen. Somit ist für Sie sichergestellt, dass Sie sich Ihr Traumhaus mit hoher Qualität zu fairen Preisen errichten können.

Wir wünschen Ihnen für die Bauarbeiten alles Gute und danken, dass Sie sich für St. Valentin und die St. Valentiner Betriebe entschieden haben.

ARCHITEKTUR-, PLANUNGSBÜRO, STATIK

Tipp vom Fachmann:

Wenn ein Paar an's Planen schreitet, vergisst es oft, auf sich als Individuum zu achten. Darum: Planen sie „MEIN Haus“, nur so kann „UNSER Haus“ daraus werden. Holen Sie sich daher bei der Planung professionelle Hilfe. Die Schaffung Ihres Lebens(t)raumes ist wahrscheinlich die größte Investition Ihres Lebens. Lassen Sie sich daher Zeit mit den Entscheidungen und wägen Sie alle Argumente gut ab. Investieren Sie vor allem sorgfältig in die Planung: besichtigen Sie vor allem die ausgefallenen Muster, nicht nur das, was Sie ohnehin kennen. Öffnen Sie sich den ungewöhnlichen Ideen, dem „Verrückten“. Hinterfragen Sie kritisch Ihre gewohnten Positionen – und sei es nur, damit Sie sich am Ende sicher sind, das Richtige von Anfang an gedacht zu haben. Oder auch, um weiterzukommen. Suchen Sie mit offenen Augen das Grundstück für Ihr Traumhaus. Die Zentrumsfrage ist möglicherweise teurer, aber das in der Peripherie notwendige Zweitauto kostet eindeutig mehr und belastet zudem die Umwelt.



A & S Bauconsulting GmbH

Haydnstraße 14
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/54862
Fax: 07435/54862-4

E-Mail: sekretariat@a-s-bauconsulting.at

Planungsbüro, das seinen Kunden Komplettlösungen anbietet – Planung, Kostenermittlung, Ausschreibung, Bauaufsicht, Projektsteuerung und Controlling

Lohnzeichenbüro Putscher

Herzograd 41
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/5445011
Fax: 07435/54450-12

E-Mail: putscher.lz@liwest.at
Website: members.aon.at/putscher

Anfertigen von Plänen nach vorgefertigten Skizzen und Zeichnungen für Architekten, Baumeister und Privatpersonen. Entwerfen, Zeichnen bzw. Ändern von Plänen, Einreichplanung, Ansuchen und Baubeschreibungen, Gewerbebehördliche Pläne und Beschreibungen, Ausführungspläne bzw. Detailpläne, 3D-Animationen für Hochbau, Einrichtungen aller Art



architektur&energie JORDAN

Am Hartfeld 8
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/58706
Fax: 07435/587064

E-Mail: office@jordan-solar.at
Website: www.jordan-solar.at

Architekturbüro mit Schwerpunkt im Bereich
ressourcenschonendes Bauen, Passiv- und
Nullenergiehäuser, Baubiologie, urbane Konzepte



Dipl.-Ing. Kristian Zeller

Richard-Wagner-Straße 5
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/58951 - 50
Mobil: 0699/130 720 89
Fax: 07435/58951 - 80

E-Mail: zt-office@zeller-ing.co.at
Website: www.zeller-ing.co.at

Ingenieurkonsulent für Bauwesen

ÖKOCoach / Ing. Hans Frohmann

Kriemhildstraße 1
4300 Sankt Valentin

Tel.: 0650/6650808

E-Mail: office@oekocoach.at
Website: www.oekocoach.at

Ingenieurbüro für Bauphysik mit Schwerpunkt
energieeffiziente Althausanierung, Bauökologie,
ganzheitliche Projektentwicklung

BAUGEWERBE

Tipp vom Fachmann:

Grundlage einer gelungenen Bauausführung ist der gut durchdachte und dementsprechend dargestellte Plan.

Wenn es dann um's Realisieren geht, sollten Fragen nach Heizsystem, Installationen, Möblierungen von Bad, Küche, etc. im Vorhinein geklärt sein, damit unnötige Arbeiten während der Errichtung Ihres Wohntraumes vermieden werden.



Zum Thema Sanieren:

Die Frage, wann eine Sanierung Ihres Eigenheimes durchgeführt werden soll, hängt natürlich von verschiedenen Komponenten ab. Auf jeden Fall sollte eine thermische Sanierung angestrebt werden. Aus Sicht der Energiekosten gibt es einen einfachen Richtwert, der als Anhaltspunkt gelten kann, um sich Gedanken über eine thermische Sanierung zu machen. Jährliche Heizkosten dividiert durch die m² Nutzfläche Ihres Hauses – liegt hier der Wert höher als € 10/m² ist eine thermische Sanierung überlegenswert.



Wirlinger Bauunternehmen GmbH und CoKG

Josef-Stöckler-Straße 5
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52431
Fax: 07435/52431-80

E-Mail: office@wirlinger.at
Website: www.wirlinger.at

Erstellen von Entwurfs- und Einreichplänen,
Ausführen von Kleinbaustellen bis zu
General-Unternehmerarbeiten, Einfriedungen,
Erdarbeiten, Um- und Zubauten, Wohnhäuser, Gewerbe
und Industriebau, Tiefbau, Fuhrpark (Bagger, LKW)

Sanex GmbH

Hauptstraße 55
4300 Sankt Valentin

Tel.: 0680/1338980
Fax: 0810/9554078456

E-Mail: office@sanex-austria.at
Website: www.sanex-austria.at

Die Fa. Sanex ist im Bereich des Sanierens –
Renovierens – Modernisierens tätig. Unsere
Hauptbereiche sind: Bäder – Balkone – Terrasse –
Keller – Stiegen, sowie der gesamte Innenbereich
Auch werden von uns thermographische Aufnahmen
zur Energieersparnis durchgeführt. Wir sind bemüht,
unseren Kunden ein komplettes Service an zu bieten
und sämtliche organisatorische Abwicklung aus
einer Hand durchzuführen.

ZIMMEREI, DACHDECKER, DACHSPENGLER

Tipp vom Fachmann:

Bei Renovierungen wird seitens der Hausbesitzer auch immer mehr Gewicht auf eine fachgerechte Dachsanierung gelegt. Selbst bei intakten Dächern gehen immer mehr Hauseigentümer dazu über, die Dachdeckung aus Gründen der Optik zu erneuern, sei es um vergangene Bausünden (z.B. kein Kaltdach vorhanden) zu korrigieren, oder das Dach dem seit der Errichtung geänderten Äußeren des Hauses harmonisch anzupassen.



Holzbau Gundendorfer

Gutenhofen 10
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07252/73020 - 0
Fax: 07252/73020 - 4

E-Mail: office@gundendorfer.at
Website: www.gundendorfer.at

Zimmerei, Dachstühle, Holzbau, Dachsanierung,
Innenausbau

Irouschek GmbH CoKG

Brunhildstraße 9
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52486
Fax: 07435/52486-5

E-Mail: dach.iruschek@aon.at

Dachdecker u. Spengler: Steildächer, Blechdächer,
Um- und Neudeckungen, Dachflächenfenster,
Reparaturen und Sanierungen



Auer I.H.G.

Resselstraße 3
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/54576
Fax: 07435/54576

E-Mail: i.h.g.@aon.at

Zimmerei für den privaten Hausbau

HEIZUNGS-, SANITÄR-, LÜFTUNGSINSTALLATION

Tipp vom Fachmann:

In Zeiten steigender Energiepreise ist ein verantwortungsvoller Umgang mit den Energieressourcen eine Selbstverständlichkeit. Gerade beim Neu- und Umbau ergeben sich viele Anforderungen und Wünsche für die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen.

- Welche Systeme sind verfügbar?
- Welche Anforderungen hinsichtlich der Optik und des Standards stelle ich an mein System?
- Wie sieht es mit Platzbedarf aus?
- Ist die gewünschte Heizungsanlage CO2-neutral?
- Gibt es Förderungen und spezielle Finanzierungen?
- Welche Investitions- und vor allem Betriebskosten sind zu erwarten?

Ihr Fachmann berät Sie gerne und hilft Ihnen, diese Fragen zu beantworten. So gelingt es, Ihr Wunsch-Heizsystem oder Ihr Traumbad zu verwirklichen.



Raindl Gebäudetechnik / Karl Raindl GmbH

Westbahnstraße 104
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/53158-0
Fax: 07435/53158-50

E-Mail: office@raindl.at
Website: www.raindl.at

Heizung, Sanitär, Lüftung, Gebäudetechnik (Heizung, Sanitär, Lüftung und alternative Energieanlagen) insbesondere: Passivhaustechnik, Wärmepumpen, Pellets- und Hackgutanlagen, Solar- und Photovoltaikanlagen, Flächenheizungen und -kühlungen, Wohnraumlüftungen, Klima- und Lüftungsanlagen, Bäder und Wellness, sonstige Heizungs- und Sanitäranlagen

Hans Ertl

Hauptstraße 8
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/54146
Fax: 07435/54146-4

E-Mail: hans.ertl@aon.at

Haustechnik, Gas- und Wasserinstallationen, Heizungstechnik, erneuerbare Energieversorgung, Pelletsanlagen, Hackschnitzelanlagen, Photovoltaikanlagen, Solaranlagen, Bäderinstallationen, Wärmepumpen, Blechdächer, Foliendächer und Bauspengerei



Herbert Ertl Gas-Wasser-Heizung

Hauptplatz 8
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52325
Mobil: 0699/10081127
Fax: 07435/52325-12

E-Mail: office@herbert-ertl.at

Haustechnik, Gas- und Wasserinstallationen, Heizungstechnik, erneuerbare Energieversorgung, Pelletsanlagen, Hackschnitzelanlagen, Photovoltaikanlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen, Blechdächer, Foliendächer und Bauspenglerei



Spannbauer GmbH

Bruckfeldstraße 5
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52000
Mobil: 0664/350 44 20
Fax: 07435/52000-4

E-Mail: spannbauer@utanet.at

Planung und Installation von Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlagen, Verkauf, Planung und Beratung im Bereich Pools, Schwimmbadpflegemittel, Sauna, Solarien und Infrarotkabinen, Solaranlagen

AUER WASSER & WÄRME GmbH

Neubaustraße 3
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/54986
Mobil: 0676/92 72 274
Fax: 07435/54986-18

E-Mail: technik@auer-installationen.at
Website: www.auer-installationen.at

Bäder, Solaranlagen, Gas-, Wasserinstallationen, Zentralheizungen, Wohnraumlüftung, Biomasseheizungen (Pellets-, Scheitholzanlagen, Hackschnitzelheizungen), Wärmepumpenheizung und Kühlung, Pufferspeicheranlagen, Wasserver- und Entsorgungsanlagen, Planung und Ausführung von Wasseraufbereitungsanlagen und Entkalkungsanlagen, Wandheizungen, Fussbodenheizungen, Betonkernaktivierung, langjährige Erfahrung auf Alternativenergiesektor, 24h Service

BlueBee Energiesysteme GmbH

Altenhofnerstraße 38
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/586 12
Mobil: 0676/55 122 48
Fax: 07435/522 89

Erzeugung von Fertigteil-Wandheizungen, Trockenbausysteme zum Heizen-Kühlen-Lüften-Dämmen (Innendämmung) speziell im Sanierungsbereich



ELEKTROINSTALLATION

Tipp vom Fachmann:

Versetzen Sie sich beim Neubau gleich in das Zeitalter des Umbaus, d.h. welche Anforderungen an meine Elektroinstallation werde ich in 5 bis 10 Jahren haben?
z.B. aus Kinderzimmer wird Jugendzimmer - was kann ich heute schon beachten.
z.B. Swimmingpool oder Teich bzw. Saunabereich im Keller
z.B. Vernetzung der Elektrogeräte untereinander
z.B. Alarmanlagen, Beschallungsthematik, Rollladensteuerungen etc.
Vorhersehende, zukunftssichernde Installation kann in der Folge vieles ersparen.
Der Fachmann in der Nähe bietet Ihnen die Sicherheit rasch und auch am Wochenende Ihr sympathischer Problemlöser zu sein.



Elektro Ebner GesmbH&CoKG

Hauptstraße 32
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52231
Fax: 07435/52231-14

E-Mail: office@elektroebner.at
Website: www.elektroebner.at

Elektroinstallation, Photovoltaik, SAT-Bau,
Störungskundendienst, Handel mit Elektrowaren,
Elektrogerätekundendienst
Elektro Ebner - dein Freund und Partner

Dipl. Ing. Friedrich Bräutigam GmbH

Westbahnstraße 40
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52312
Fax: 07435/52312-30

E-Mail: red.zac-office@utanet.at
Website: www.braeutigam.at

Elektrische Energie ist kostbar!
Planung, Berechnung, Installation und Prüfung von Licht- und Kraftanlagen für Gewerbe, Industrie und Haushalt, EDV-Leitungsverlegungen, Freileitungsbau inkl. Grabarbeiten, Straßenbeleuchtung und Signalanlagen, Elektroinstallation von Schulen, Wohnungen, Tankstellen etc., Elektro Störungsarbeiten (jederzeit einsatzbereit über Mobiltelefon), Kleinkraftwerke, Photovoltaikanlagen

ESTRICHE, INDUSTRIE- BÖDEN, BESCHICHTUNGEN

Tipp vom Fachmann:

In Zeiten der noch immer steigenden Lärmbelastung durch Verkehr, Betriebslärm etc. und der damit verbundenen Sensibilisierung der Menschen, wird es immer wichtiger sich Rückzugsgebiete (Ruhezonen) zur Erholung zu schaffen. Hierbei sollte man beim Um- bzw. Neubau ausreichend Aufbauhöhe für die Bodenkonstruktion vorsehen, damit man eine adäquate Trittschalldämmung einbauen kann. Insbesondere bei Mehrfamilienhäusern ist dies von besonderer Bedeutung. Dies ist bereits zum Zeitpunkt der Planung zu berücksichtigen. Bei der Wahl der geeigneten Trittschalldämmung sowie der zugehörigen Dämmsysteme und Estriche beraten wir Sie gerne.



Bachleitner Bodensysteme GmbH

Steyrer Straße 111
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52151-0
Fax: 07435/52151-10

E-Mail: office@alles-boden.at
Website: www.alles-boden.at

Industrieböden, Monolithische Betonböden, Verbund
Beton/Estrich, Baustoffhandel, Boden-Sanierungen,
Beschichtungen, Heiz/Zementestriche,
Dämmungen aller Art

FENSTER, TÜREN, SONNENSCHUTZ, FASSADEN

Tipp vom Fachmann:

1. Wichtig: Der gesamte Uw-Wert eines Fensters, daraus ergibt sich auch der Ug-Wert der benötigten Verglasung.
2. Die Stärke der Stocktiefe inkl. Kammersysteme. Bei Sanierungen empfehlen wir eine höhere Stocktiefe.
3. Die Anzahl der Dichtungen
4. Die Putzfreundlichkeit des Stockes und des Flügels
5. Achtung: Bei Sprossen im Glas verschlechtert sich der Uw-Wert, bei Klebesprossen nicht.
6. Bezüglich Fensterprofil muss sich der Kunde entscheiden, welches ihm gefällt.
7. Bei Kunststoff-Alu Fenstern beeinflusst man nur die Optik des Hauses, die Werte aber bleiben gleich wie bei Kunststofffenstern.



Adami Actual Fenstercenter

Langenharterstraße 3
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52265
Mobil: 0664/5455684
Fax: 07435/52265-4

E-Mail: office@fenstercenter-actualadami.at

Verkauf von Fenstern, Türen & Sonnenschutz des
Vertriebspartners ACTUAL, Montage- und
Demontearbeiten, Servicearbeiten

fuchs glas-technik.at GmbH

Gewerbepark 5
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/58 880-15
Mobil: 0676/888 54 888
Fax: 07435/58 880-8

E-Mail: info@glas-technik.at
Website: www.glas-technik.att

Sonderglaskonstruktionsbau



Sonnenschutztechnik Frenzel Gerd

Heimstraße 19
4300 Sankt Valentin

Mobil : 0699/102 59 329

E-Mail: gerd.frenzel@tele2.at

Beschattung, Sichtschutz, Verdunklung sowohl im Außen- als auch im Innenbereich



Andreas Deinhofer

Siedlerstraße 9
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/54746
Mobil: 0676/77 67 300
Fax: 07435/54746

E-Mail: andreas.deinhofer@aon.at

Verkauf und Montage von Fenstern, Innentüren, Eingangstüren, Inneneinrichtungen, Gartenzäune in Aluminium, Sonnenschutz, Beratung - Planung - Montage

Wolfgang Fuchshuber Ges.m.b.H.

Hauptstraße 20
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52101
Fax: 07435/52101

E-Mail: office@glas-fuchshuber.at
Website: www.glas-fuchshuber.at

Glasverarbeitung in jeder Form, Glasbau (Fassaden, Glasdächer, Portale, Nurglasanlegen, Duschanlagen, Trennwände), Möbelbau (Glasmöbel, Küchenrückwände, Spiegelschleiferei, Ladenbau, Gastronomie), Kunstglas - Schmelzglas (Objekte, Gefäße, flächige Gestaltungen, Bleiverglasungen, Siebdruck, Foliendruck)

METALLBAU, SCHLOSSEREI

Tipp vom Fachmann:

Aluminium-Fenster, -Türen und -Konstruktionen garantieren:

- Perfekte Qualität durch hochwertige Lösungen für alle bautechnischen Anforderungen, hohe Nutzerfreundlichkeit durch eine Vielzahl leichtgängiger Öffnungsvarianten, Sicherheit und Schutz vor Lärm, Einbruch, Beschuss und Brand sowie professionelle Verarbeitung in Fachbetrieben nach Qualitätsrichtlinien
- Grenzenlose Kreativität durch vielfältige Formen in nahezu allen Größen und Ausführungen für den Einsatz im Neubau und in der Renovierung, dekorative Farben durch Beschichtung oder Eloxierung und innovative Lösungen
- Hohe Wirtschaftlichkeit bedeutet lange Lebensdauer, das heißt dauerhafte Funktionsfähigkeit bei minimaler Wartung und stabilem Wert.



Hochreiter Metallbau GmbH

Bürgerstraße 9
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52488-0
Fax: 07435/52488-23

E-Mail: office@hochreiter-metallbau.at
Website: www.hochreiter-metallbau.at

Wintergärten, Portale,
Aluminium-Fenster und -Türen, Vordächer

SAM Schweißausbildung Abel Markus

Perovitsstraße 3
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/54406
Fax: 07435/54406-20

E-Mail: schweissausbildung@aon.at

Sonderfertigung im Schweißbereich, Schlosser- und Schweißarbeiten in Stahl, Edelstahl, Aluminium und Hardox, Anfertigung von Stiegen, Treppen, Geländer, Zäunen usw.
Schweißkurse und Prüfungen in den Verfahren MAG, MIG, WIG, E-Hand und Gasschmelzschweißen,



FLIESENLEGER, HAFNER

Tipp vom Fachmann:

Wenn alles geplant ist, dann geht es nur noch darum, die richtigen Fliesen auszusuchen. Beim Fliesenkauf sollte man immer die Raum- und Lichtverhältnisse beachten. Eine Fliese macht noch immer keinen Boden. Unsere Fliesenfachbetriebe bieten ein übersichtliches Programm an, das für jeden Geschmack eine passende Fliese bereithält.

Ihr Fliesenfachberater:

- Kompetente Beratung
- CAD für Bad- und Fliesenplanung
- Individuelle Betreuung
- Fachgerechte Ausführung



Wohnkeramik Seyrlehner

Holz 34, 4441 Behamberg
Filiale: Hauptstraße 33, 4300 St. Valentin
Tel. und Fax: 07435/52753

Tel.: 07252/37011
Fax: 07252/37010

E-Mail: wohnkeramik@seyrlehner.com
Website: www.seyrlehner.com

Fliesenleger und Hafnerbetrieb, Feinsteinzeug, Natursteinbeläge für Wand und Bodenbereich, PVC, Kork und Holzböden, Kachelöfen, Herde, Kaminanlagen, Kachelofenganzhausheizung mit Wand- und Fußbodenheizung

Robert Bognermayr

Rubring 12a
4300 Sankt Valentin

Tel.: 0664/1054305

E-Mail: fliesen.bognermayr@gmx.at

Platten- und Fliesenleger



Gerhard Reisinger

Hauptstraße 53
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/54 740
Mobil: 0664/987 30 12

E-Mail: kachelofen.reisinger@utanet.at
Website: www.kachelofen-reisinger.at

Kachelöfen planen und setzen, Heizkamine,
Kaminöfen, Pelletsöfen, Herde, Specksteinöfen,
Service, Reparaturen, Ofenzubehör,
Kachelofen-Ganzhausheizungen für Scheitholz
und Pellets

MALER, ANSTREICHER

Tipp vom Fachmann:

Farben und Formen beeinflussen neben dem Raumklima ebenso auch unser emotionales Wohlempfinden. Die richtige Auswahl der geeigneten Materialien sowie das Finden der gewünschten Farbtöne und Strukturen sind daher maßgebend für den Erfolg und die Haltbarkeit der ausgeführten Arbeiten.



Malermeister Gerhard Kleindl

Goethestraße 4
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/54230
Mobil: 0664/3898288
Fax: 07435/54230

E-Mail: maler-kleindl@tele2.at

Malerei, Böden, Tapeten, Parkett, Fassaden, Putze, Stuck

TISCHLER, EINRICHTUNG, MÖBEL, HOLZBODEN

Tipp vom Fachmann:

Der Mensch ist das Maß aller Dinge. Nach ihm richten sich Größen, Höhen und Abstände. Für eine Küchenplanung ist es z.B. wesentlich, ob der Hauptnutzer Links- oder Rechtshänder ist. Ebenso passen sich die Wege den Arbeitsabläufen an. Die Arbeitshöhen ergeben sich aus der Körpergröße. Jeder Mensch wohnt individuell und danach richtet sich ein guter Entwurf. Die Einrichtungsplanung beginnt im Idealfall schon gemeinsam mit der Hausplanung. Steht das Hauskonzept, so klärt man die Wohnbedürfnisse und erstellt einen Konzeptentwurf. Damit kann man die Haustechnik, Wasser und E-Installationen definieren und die richtigen Positionen leicht im Rohbau bestimmen. Auch ist es sinnvoll, im Vorfeld ein Farbkonzept zu erstellen. So haben sie im ganzen Haus oder ihrer zukünftigen Wohnung einen Leitfaden. Auch wenn die Einrichtung in Etappen ausgeführt wird, ist es sehr wichtig, die Möbel durchgeplant zu haben, um am Schluss ein perfektes Gesamtergebnis zu erzielen.



Möbelmanufaktur, Wohnplanung WURZ KG

Mozartstraße 6
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/54 51 93
Mobil: 0664/34 52 745
Fax: 07435/54 51 94

E-Mail: office@wurz-tischlerei.at
Website: www.wurz-tischlerei.at

Innenausstattung (vom Bad bis zur Küche),
3D gestützte Visualisierung, Böden von
Parkett bis Linol, Komplettlösungen

Wohnviertel Einrichtungs GmbH.

Kaufpark 3
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/59149
Fax: 07435/59149

E-Mail: studio@diewohnviertler.at
Website: www.diewohnviertler.at

Ideenfindung, Planung, Umsetzung im Bereich
vollkommenes Wohnerlebnis



Hehenberger - Interieur Design

Kötting 7
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/529 50
Mobil: 0664/355 33 90

E-Mail: office@hehenberger-wohnen.at
Website: www.hehenberger-wohnen.at

Gesamtlösungen für Ihre Wohnungseinrichtung -
von der Beratung über die Planung bis zur Montage,
Küchen, Wohn- und Eßzimmer, Schlaf- und
Kinderzimmer, Vorraum, Bad ...

Alois Obermüller Tischlerei

Altenhofnerstraße 23
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52184
Mobil: 0650/2736655
Fax: 07435/52184-43

E-Mail: info@obermueller.at
Website: www.obermueller.at

Küchen, Vorzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer,
Fussböden aus Holz, Zuschnittservice,
Edelstahlspülen - Edelstahlarbeitsplatten, Innentüren,
einbruchhemmende Wohnungseingangstüren,
Haushaltsartikel aus Holz, Geschenkartikel,
Zuschnittservice

SONSTIGE DIENST- LEISTUNGEN, HANDWERKE



Raiffeisen-Lagerhaus Amstetten reg.Gen.m.b.H.

Baucenter St. Valentin
Rüdigerstraße 7-9
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52472
Fax: 07435/52472-40

E-Mail: baustoffe_stvalentin@amstetten.rh.at
Website: www.lagerhaus-amstetten.at

Vom ökologischen Bauen bis zum Energiesparen, von der Planung bis zur Fertigstellung, professionelle und kompetente Beratung bei Hausbau, Umbau und Sanierung durch ein Bauunternehmen, eine Zimmerei, Dachdeckerei & Spenglerei, Elektrotechnik und Sanitär-Wasser-Heizungstechnik

Rauchfangkehrermeister Mario Lechner

Brucknerstraße 34 / Büro: Langenharterstraße 1
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52050
Fax 07435/50260
Rfkm. Aschauer Christian: 0699/1078 88 80
Hr. Kniplitsch Mathias: 0699/1517 37 87

E-Mail: lechner@zenergie.at

Überprüfung und Reinigung von Fangsystemen, Reinigung, Wartung, messtechnische Überprüfung von Feuerungsanlagen, Befundung von Fängen und Heizanlagen, Feuerbeschau, Reparatur und Wartung von Pellet- und Kaminöfen, spezialisierter Handel mit Kaminsystemen



Ströbitzer GmbH, Säge- und Hobelwerk

Gutenhofen 10
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52 3 74
Fax: 07435/52 3 74-12

E-Mail: saegewerk@stroebitzer.at
Website: www.saegewerk-stroebitzer.at

Produktion von Bauholz und Hobelware für
Zimmerereien, gemischtes Sortiment bei Schnittholz
verwendbar für Dachstühle, Innenausbau,
Gartenzäune, Terrassen, Carports, Gartenhäuser,
Lärmschutz u.v.m.



AGB-Gerüstbau GmbH

Steyrer Straße 111
4300 Sankt Valentin

Telefon: 07435/584 58 - 0
Mobil: 0676/558 00 00
Fax: 07435/584 58 - 4

E-Mail: office@agb-geruestbau.at
Website: www.agb-geruestbau.at

Vermietung von Baugerüsten,
Auf- und Abbauen von Baugerüsten

Aichinger GmbH

Viehdorf 12
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52672
Mobil: 0664/1810182
Fax: 07435/52672-20

E-Mail: johann@aichinger-transporte.at

Erdbauunternehmen und Kiesgewinnung,
Kelleraushubarbeiten, Bodenaushubdeponie,
Schottermaterialien für den Hausbau,
Baggerarbeiten für Außenanlagen

LIWEST Kabelmedien GmbH

Lindengasse 18
4040 Linz-Urfahr

Tel.: 0732/942424
Fax: 0732/94 24 24-80

E-Mail: office@liwest.at
Website: www.liwest.at

Kabel-TV, Internet, Telefon

FINANZIERUNG, BANKEN, VERSICHERUNG, MAKLER

Tipp vom Fachmann:

Die Schaffung von Wohnräumen ähnelt trotz aller Notwendigkeiten der Verwirklichung eines Traumes. Nur wer sich über die vielfältigen Finanzierungsmöglichkeiten im Klaren ist, wird sich letztendlich diesen Traum ohne existenzgefährdende Einschnitte in andere Lebensbereiche erfüllen können. Umfassende Informationen und Vorsicht sind die Prämissen vor dem Weg zum Eigenheim oder zur Eigentumswohnung. Wichtig ist die richtige Einschätzung und Ermittlung der Gesamtkosten, wobei die oft beobachtete Tendenz des Unterschätzens fatale Folgen haben könnte: "Was es wiegt, das hat es" ist hier unbedingt anzuwenden. Ein Sicherheitszuschlag von ca. 10% für Unvorhergesehenes sollte einkalkuliert werden. Da die wenigsten von uns so begütert sind, dass sie für diese Investition keine besondere Überlegung anstellen müssten, stehen die meisten Menschen vor einer großen finanziellen Herausforderung. Dementsprechend vorsichtig sollte daher die Finanzierung geplant werden.



Eckel & Schlager OG / UNIQA Generalagentur

Westbahnstraße 12
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/50230
Eckel: 0664/5486614 oder Schlager: 0664/4537307
Fax: 07435/50230/16

E-Mail: bernd.eckel@ganet.at
uwe.schlager@ganet.at

Vermögens- und Finanzierungsberater:
Finanzierungsspezialist für Eigenheime unter
Berücksichtigung sämtlicher Förderungen,
Versicherungsberater für alle Bereiche, Vorsorgeberater

Allianz Team St. Valentin

Werkstraße 6
4300 Sankt Valentin

Tel.: 05/9009/82732
Mobil: 0699/18792732
Fax: 05/9009/72720

E-Mail: thomas.huber2@allianz.at
Website: www.allianz.at

Versicherung, Vorsorge, Vermögen,
Versicherungsbüro mit KFZ-Zulassung



NV-Die Niederösterreichische Versicherung

Hauptplatz 2
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52854
Mobil: Karl Schönauer 0664/801095908
Hubert Auinger 0664/801095115

E-Mail: karl.schoenauer@noevers.at
hubert.auinger@noevers.at

Website: www.noevers.at

Versicherungsunternehmen für alle Bereiche



IVM Innovatives Versicherungsmanagement

Hauptstraße 30
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/58100
Fax: 07435/58100-15

E-Mail: service@ivm-vers.at
Website: www.ivm-vers.at

Versicherungsberater, Versicherungsmakler,
Vermögens- und Finanzberater, individuelle
Risikoanalyse, spezielle Deckungskonzepte,
rasche Schadenserledigung u.v.m.

Finanz Consulting Eglseer GmbH

Hauptplatz 8
4300 Sankt Valentin

Tel: 07435/58 9 58
Fax: 07435/58 9 58-17

E-Mail office@fcon.at
Website: www.fcon.at

Versicherungsmakler – Finanzierungsmakler,
Spezialisten im Bereich der Eigenheimfinanzierung -
mittels computerunterstütztem Analysetool,
Laufendes Kreditmonitoring inkl. Reporting,
Vermittlung von allen Finanzierungsformen für
private sowie gewerbliche Investitionen

Bausparkasse Wüstenrot St.Valentin

Hauptstraße 57a
4300 Sankt Valentin

Tel.: 057070/264
Mobil: 0664/6212078
Fax: 057070/107 3224

E-Mail: guenther.martetschlaeger@wuestenrot.at
Website: www.wuestenrot.at

Maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle für
Ihr Bauvorhaben, Sanierung oder Kauf. Beratung
und Abwicklung aller Wohnbauförderungen,
Hilfestellung von der Einreichplanung, Energieberatung,
Bauberatung bis zur Baukoordination, Vorsorge,
individuelle Lösungen für KFZ, Rechtsschutz, Betrieb,
Haus und Eigenheim



WBV Wallner & Partner

Hauptplatz 16
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/54121-0
Mobil: 0699/10158528
Fax: 07435/54121-15

E-Mail: office@wbv.at
Website: www.wbv.at

Konsumentengeschäfte, Gewerbebetriebe,
Landwirtschaft, freie Berufe, Spezialprodukte für
Sonderrisiken, Versicherungsmakler, Berater in
Versicherungsangelegenheiten, Vermögensberater



Raiffeisenkasse St. Valentin-Haag reg. Gen.m.b.H.

Hauptplatz 17
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52108-0
Fax: 07435/52108-18

E-Mail: info.32789@rb-32789.raiffeisen.at
Website: www.raiffeisen.at/st-valentin-haag

Ihr kompetenter Partner für:
Finanzierung + Förderung + Vorsorge, private und
betriebliche Investitionen, Grundkauf, Wohnungs-
und Hauskauf, maßgeschneiderte Bank- und Bauspar-
finanzierung für Hausbau und Sanierung, Auswahl der
optimalen Förderungen inklusive Abwicklung,
Absicherung der Familie sowie von Hab und Gut
gegen existenzgefährdende Risiken

SPARDA-BANK Linz reg. Gen.m.b.H

Westbahnstraße 29
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/58485
Fax: 07435/58485-11

E-Mail: petra.poeschl@spardabank-linz.at
Website: www.diesparda.at

Spezialisiert auf den Privatkundenbereich,
kostenloses Gehaltskonto und günstige Kredite,
kompetente Beratung, individuelle Finanzierungsmodelle

Volksbank Enns - St.Valentin eG

Hauptplatz 3
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/52119
Fax: 07435/52119-228

E-Mail: info@enns.volksbank.at
Website: www.enns.volksbank.at

Finanzierungspartner der Klein- und Mittelbetriebe
und Privatkunden, Finanzierung im Wohnbereich



Erste Bank

Westbahnstraße 8
4300 Sankt Valentin

Tel.: 05/0100 22120
Fax: 05/0100 9 22120

E-Mail: : juergen.kranzl@erstebank.at
Website: www.erstebank.at

Kompetente Beratung, Finanzierungsservice
und Förderungsabwicklung, für den privaten und
gewerblichen Wohnbau, Grundkauf, Hausbau, Hauskauf,
Wohnungskauf, Althausanierung, Hausstandsgründung
Beratungszeiten 7h -19h

RE/MAX – St.Valentin Ossmann Immobilien GmbH

Werkstraße 34 (Eurospar)
4300 Sankt Valentin

Tel.: 07435/54 555
Mobil: 0664/211 8926
Fax: 07435/54 55 56

E-Mail: office@remax-st-valentin.at
Website: www.remax-st-valentin.at

Information und Consulting, Mieten-Vermieten,
Betriebs- und Gewerbeansiedlung,
Liegenschafts-Verwaltung, Wertermittlung und
Projektentwicklung

Leitfaden für Häuslbauer Stadtgemeinde Sankt Valentin

Ihre Ansprechpartner:

Bauvorhaben: Ing. Andreas Kitzinger
07435/52102 – 123
andreas.kitzinger@st-valentin.at

Einbauten: Josef Nessinger
07435/52102 – 124
josef.nessinger@st-valentin.at

Förderungen: Sabine Hörtner MSc
07435/52102 – 126
sabine.hoertner@st-valentin.at

1. Schritt:

Informationsgespräch in der Bauabteilung der Stadtgemeinde St. Valentin

Wir informieren über:

- Flächenwidmung des Grundstücks
- Erfassung Ihrer Grundfläche von einem Bebauungsplan
- Bebauungsmöglichkeiten

Wir beraten Sie, wie Sie am einfachsten und schnellsten Ihre Baubewilligung erhalten.

Wir übermitteln:

- Formular Bauansuchen
- Formular Baubeschreibung
- Nachbarliste
- Lageplan (.pdf, .dwg, .dxf)

2. Schritt:

Beratungstermin in der Bauabteilung bzw. Übermittlung der Entwurfsplanung und Baubeschreibung zur Vorprüfung des Bausachverständigen- Vorprüfungsprotokoll.

3. Schritt:

Sie beauftragen einen befugten Planverfasser mit der Erstellung von Entwurfsskizzen oder Entwurfsplänen.

4. Schritt:

Fertigstellung der Einreichunterlagen durch den befugten Planverfasser.



5. Schritt:

Einreichung der Unterlagen bei Ihrem Ansprechpartner.

Verfahren 1:

- Sie benötigen:
- Formular Bauansuchen
 - Formular Baubeschreibung (3-fach)
 - Einreichplan (3-fach)
 - Energieausweis
 - Spätestens bei Baubeginn Bekanntgabe des befugten Bauführers

Die Vorprüfung ergibt, dass das geplante Vorhaben keine Nachbarrechte berührt.
Mitteilung an die Nachbarn und den Straßenerhalter 14 Tage vor Erteilung der Baubewilligung durch die Baubehörde.

Entfall der Bauverhandlung

Baubewilligungsbescheid nach positiver Beurteilung des Bausachverständigen

Rechtskraft nach 14 Tagen

Verfahren 2:

- Sie benötigen:
- Formular Bauansuchen
 - Formular Baubeschreibung (3-fach)
 - Einreichplan (3-fach)
 - Energieausweis
 - Zustimmung der Nachbarn auf den Einreichplänen, dass gegen das Bauvorhaben keine Einwände bestehen (Name, Unterschrift, Datum)
 - Spätestens bei Baubeginn Bekanntgabe des befugten Bauführers

Keine Bauverhandlung

Baubewilligungsbescheid nach positiver Beurteilung des Bausachverständigen

Rechtskraft nach 14 Tagen (im Falle eines Berufungsverzichtes des Antragstellers ist der Bescheid sofort rechtskräftig).

EINBAUTENTRÄGER:

Kanal, Wasser	Stadtgemeinde St. Valentin Hauptplatz 7, 4300 St. Valentin Josef Nessinger 07435/52102 - 124 josef.nessinger@st-valentin.at
Straßenbeleuchtung, Straßenentwässerung	Stadtgemeinde St. Valentin Hauptplatz 7, 4300 St. Valentin Eduard Etzelstorfer, 07435/52102 - 156 Christian Riedl, 07435/52102 - 157 eduard.etzelstorfer@st-valentin.at
Strom, Gas	EVN Amstetten Waidhofner Straße 102, 3300 Amstetten 07472/210 - 0 amstetten@evn.at http://www.evn.at
Kabelfernsehen	LIWEST Kabelmedien GmbH Lindengasse 18, 4040 Linz-Urfahr 0732/942424 office@liwest.at http://www.liwest.at
Post	A1 Telekom Austria - Kabelnetzservice Wienerstraße 15, 2100 Korneuburg 0800/244882-2 planinfo.nub@a1telekom.at http://www.telekom.at

NÜTZLICHE LINKS:

Förderungen des Landes Niederösterreich:
www.noel.gv.at/Foerderungen/Foerderungen.html

Umweltberatung
www.umweltberatung.at/start.asp?b=2528

Energieberatung
www.energieberatung-noe.at/start.asp?b=6759

Stadtgemeinde Sankt Valentin
www.st-valentin.at

Strom, Gas
www.evn.at

Kabelfernsehen
www.liwest.at

Post
www.telekom.at