



MEL2-G-263/128
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen
1

E-Mail: jagd-agrar.bhme@noel.gv.at
Online-Terminvereinbarung: www.noe.gv.at/bhme
Telefon: 02742/9005-329 - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezug

Bearbeitung
Doris Denk

02742/9005-
Durchwahl
32638

Datum
25. August 2026

Betrifft

Kundmachung und Stellungnahme nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007
Firmberger Anna und Lukas - Stöckler Maria

Die Gemeinde und die Bezirksbauernkammer werden gemäß § 11 Abs. 5 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007, LGBl. 6800 ersucht, die in diesem Schreiben enthaltene Kundmachung **unverzüglich** und **ortsüblich** bis zu der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist zu verlautbaren. Die Kundmachung ist sodann, versehen mit dem Anschlage- und Abnahmedatum, mindestens 1 Jahr lang bei der Gemeinde bzw. Bezirksbauernkammer aufzubewahren.

Eine Kopie dieser Kundmachung ist von der Gemeinde gemäß § 11 Abs. 4 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 **unverzüglich** dem Ortsvertreter oder der Ortsvertreterin zu übermitteln.

Die Bezirksbauernkammer wird darüber hinaus gemäß § 11 Abs. 7 Z. 2 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 ersucht, innerhalb von **2 Wochen** nach Ablauf der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist

- a) alle bei ihr rechtzeitig eingelangten Interessentenanmeldungen vorzulegen
- b) eine fachlich begründete Stellungnahme zu übermitteln, wenn nach ihrer fachlichen Beurteilung das Rechtsgeschäft den Bestimmungen des § 6 leg. cit. widerspricht.

Langt binnen dieser Frist keine Stellungnahme bei der Behörde ein, wird das beantragte Rechtsgeschäft genehmigt, wenn kein Grund vorliegt, der einer Genehmigung offensichtlich entgegensteht.

Hinweis:

Einsicht in die Urkunde über das Rechtsgeschäft ist bei der Grundverkehrsbehörde Melk und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer zulässig.

Ergeht an:

2. Stadtgemeinde St. Valentin, z.H. der Bürgermeisterin, Hauptplatz 7, 4300 St. Valentin

1. Bezirksbauernkammer Amstetten, Kaspar-Brunner-Straße 18, 3300 Amstetten

Für die Bezirkshauptfrau

D e n k





MEL2-G-263/128
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen
1

E-Mail: jagd-agrar.bhme@noel.gv.at
Online-Terminvereinbarung: www.noe.gv.at/bhme
Telefon: 02742/9005-329 - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezug
Bearbeitung
Doris Denk

02742/9005-
Durchwahl
32638

Datum
25. August 2026

Betrifft
Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

KUNDMACHUNG

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Melk wurde ein Antrag auf Erteilung der
grundverkehrsbehördlichen Genehmigung des nachstehenden Rechtsgeschäftes
eingebracht:

Name und Adresse der Verpächterin:
Stöckler Maria Zäzilia, Hauptplatz 23/8, 4300 St. Valentin

Art des Rechtsgeschäftes: Pachtvertrag

Katastralgemeinde:	Grundstücksnummer:	Flächenausmaß:
03137 St. Valentin	siehe 2. Seite	14,2529 ha

Katastral-Gemeinde	Bezeichnung und Lage	Nutzungs- art*)	EZ	Gst. Nr.	Größe		
					ha	ar	m ²
03137 St. Valentin	LN	A	920	1419	1	7	66
03137 St. Valentin	LN	A	920	410/3		21	46
03137 St. Valentin	LN	A	920	1436		57	17
03137 St. Valentin	LN	A	31	1510	1	74	81
03137 St. Valentin	LN	A	31	1362	1	44	62
03137 St. Valentin	LN	A	31	882		65	32
03137 St. Valentin	LN	A	31	873	2	54	79
03137 St. Valentin	LN	A	31	874		43	16
03137 St. Valentin	LN	A	31	844		74	5
03137 St. Valentin	LN	A	31	1431/1	3	45	93
03137 St. Valentin	LN	A	31	1422	1	36	32
Summe					14	25	29

Jede Person kann bis **15. September 2026** bei der Bezirksbauernkammer Amstetten ihr Interesse am Erwerb bzw. an der Nutzung des oben angeführten Grundstückes bzw. der oben angeführten Grundstücke schriftlich oder niederschriftlich anmelden. In die Urkunde über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten Frist bei der Grundverkehrsbehörde Melk und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für die Bezirkshauptfrau

D e n k

Angeschlagen am:

Abgenommen am: